

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Érvényességi terület:

- 8647 Balatonmáriafürdő, Bárdos Lajos utca 1.
- 8647 Balatonmáriafürdő, Viola utca 4.
- 8647 Balatonmáriafürdő, Balaton utca 39.

2. Fogalom-meghatározások

szállásadó: Egy természetes személy, aki vendégeket díjazás ellenében elszállásol.

vendég: Egy természetes személy, aki elszállásolást vesz igénybe. A vendég általában egyúttal a szerződő fél. Vendégnek számítanak azon személyek is, akik a szerződő féllel együtt érkeznek (pl. családtagok, barátok).

elszállásolási, megállapodás, szerződés: A szállásadó és a szerződő fél között megkötött megállapodás, szerződés, amely tartalmának közelebbi szabályozása az alábbiakban történik.

3. Adatvédelem: www.annahaus.hu internetes oldalon elérhető és onnan letölthető adatkezelési nyilatkozat szerint.

4. Szerződéskötés – előleg, fizetés

4.1 Az elszállásolási szerződés létrejön az előleg, vagy annak hiányában a foglalás teljes összegének a szállásadóhoz történő beérkezésével.

4.2 A szállásadó jogosult az elszállásolási szerződést azon feltétel alatt megkötni, hogy a szerződő fél előleget fizet. Ebben az esetben az elszállásolási szerződés létrejön, ha a szállásadó a szerződő fél előlegfizetését megkapta.

4.3 Fizetési határidő

a) Foglалást követő 3 munkanapon belül a teljes összeg 30 % foglalóként megfizetni.

b) Az összeg 70 %-t érkezéskor egy összegben megfizetni. A tranzakció költségeit (pl. átutalási költségek) a szerződő fél viseli.

5. Az elszállásolás kezdete és vége

- A szobát az érkezési napon 14 órától lehet elfoglalni.
- Távozás az adott napon 10 óráig.

6. Visszalépés az elszállásolási szerződéstől – visszalépési díj

6.1 Visszalépés a szállásadó által.

6.1.1 Amennyiben az elszállásolási szerződés előleget irányoz elő és a szerződő fél nem idejére fizette ki az előleget, úgy a szállásadó határidő-hosszabbítás nélkül visszaléphet az elszállásolási szerződéstől.

6.1.2 Ha a vendég a megállapodott érkezési napon 19.00 óráig nem jelenik meg, nem áll fenn elszállásolási kötelezettség, kivéve, ha egy későbbi érkezési időpontban állapotok meg, illetve a szerződő fél/vendég ezt 19 óráig jelzi a szállásadó felé.

6.1.3 Ha a szerződő fél fizetett egy előleget akkor viszont a helyiségek a megállapodott érkezési napot követő napon legkésőbb 12.00 óráig maradnak fenntartva.

6.1.4 A szerződő fél egyoldalú nyilatkozata általi visszalépése, csak a következő visszalépési díjak megfizetése mellett lehetséges:

a) 3 hónappal indulás előtt nincs lemondási díj.

b) 2 hónappal indulás előtt a foglalási összeg nem kerül visszafizetésre.

c) 1 hónap és 1 hét között indulás előtt a végösszeg 90 % megfizetendő.

.e) Az érkezés napján és "no-show" (meg nem jelenés) esetén a teljes összeg megfizetendő.

7. A szerződő fél jogai

Egy elszállásolási szerződés megkötése révén a szerződő fél megszerzi a kivett szobák, vagy házat, annak berendezései (k) szokásos használatának jogát, melyek külön feltételek nélkül a vendégek részére használat céljából hozzáférhetők.

8. A szerződő fél kötelességei

A vendég köteles a megállapodott díjat a megadottak szerint kiegyenlíteni.

9. A szállásadó kötelességei

A szállásadó köteles a megállapodott szolgáltatásokat színvonalának megfelelő mértékben teljesíteni.

10. Állattartás

Állatokat a szálláshelyre nem szabad behozni.

11. Az elszállásolási szerződés lejárta – idő előtti felbontás

11.1 Ha az elszállásolási szerződés meghatározott időre kötődött, úgy ez az időtartam lejártával végződik.

11.2 Ha a szerződő fél idő előtt elutazik, úgy a szállásadó jogosult a teljes megállapodott díj elkérésére.

11.3 Egy vendég elhalálózása által a szállásadóval kötött szerződés lejár.

11.4 A szállásadónak jogában áll az elszállásolási szerződést azonnali felbontani, különösen akkor, ha a vendég, a helyiségeket hátrányos módon használja vagy a többi vendéggel, a tulajdonossal megbotránkoztató, illetlen viselkedése az együttlakást veszélyezteti.

12. Vendég megbetegedése vagy elhalálózása esetén:

Amennyiben megbetegszik egy vendég a tartózkodás alatt, úgy a szállásadó a vendég kérésére gondoskodni fog annak orvosi ellátásáról. Ha a késelelem veszélyes, a szállásadó az orvosi ellátásról a vendég külön kérése nélkül is intézkedhet, különösképpen akkor, ha ez szükségesé válik és a vendég maga erre nem képes. Ennek teljes költségét, számlákkal igazoltan a vendég utólag a szállásadó részére megfizeti.

Szabó Zoltán és neje Szabó Zoltánné

szállásadó